

DZĪVOJAMĀS MĀJAS JUKUMA VĀCIEŠA IELĀ 7, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAISTRA APZĪMĒJUMU 01001211719 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001211719 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

0100121289037 Ēkas kadastra apzīmējums

9 stāvu dzīvojamā māja Jukuma Vācieša ielā 7, Rīgā (būves kad.apz. 0100121289037) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210524 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.29717. Dzīvojamā māja sadalīta 51 dzīvokļa īpašumā.

Dzīvojamai mājai Jukuma Vācieša ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1925 kv.m. Apbūves intensitāte 259% (atļautais maks. 220%), Brīvā teritorija 28% (atļautais min. 25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001211719, platība - 186 kv.m, nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Jukuma Vācieša ielā 7, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001214039 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000325061. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.

**B** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001210119, platība - 1739 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Jukuma Vācieša ielā 7, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001210181 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000474839. Īpašnieks - Fiziska persona.

—•— Ielas sarkanā līnija

PIEZĪMES:

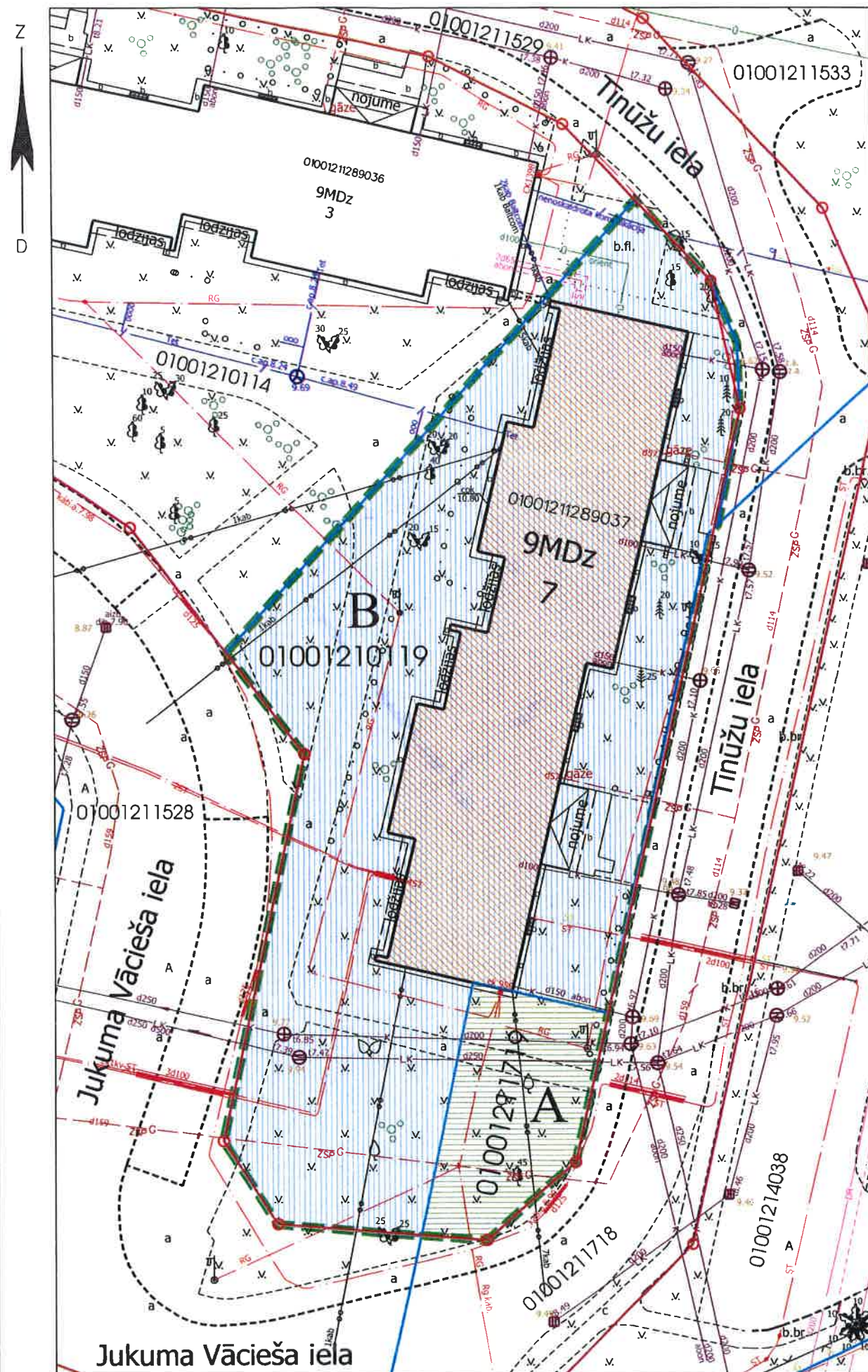
1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. - 2018. gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- \* sanitārās aizsargjoslas teritorijā ap kapsētu;
- \* 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

Ar šī dzīvojamās mājas Jukuma Vācieša ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211719 robežu noteikšanas projekta saskaņošanu spēku zaudē 1999.gadā izstrādātais Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmo zemes gabalu plāns kvartāliem Nr.3517, 3518.



Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Teritorijas plānotāju nodaļas  
galvenā teritorijas plānotāja  
Līga Beila

11-03-2021

PASŪTĪTĀJS:  
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju  
privatizācijas komisija

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vietnieka pilsētvides attīstības  
jautājumos p.i.

I.SIRMĀ

11.03.2021.

Rīgas pašvaldības  
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija  
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks  
Normunds Beinaričs

(zīmogs)

(paraksts)

01001211719  
SASKAŅOTS  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKLA  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšnieks  
E. Saulītis

01-03-2021

02.02.2021.

(datums)

SASKAŅOTS  
Rīgas pašvaldības  
dzīvojamo māju privatizācijas komisija  
Arhitektūras objekta sagatavošanas nodaļas  
galvenā specialiste - teritorijas plānotāja  
I. Andersone

11.02.2021.

Dzīvojamās mājas Jukuma Vācieša ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211719 robežu noteikšanas projekts

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.  
Sertifikāta Nr. AA0053.  
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.  
Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.

U.Mežulis

29.01.2021

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:400

**Merko**  
Biroja adrese: Sarkanā ielā 26 k-8, Rīga, LV-1005  
Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67387483  
e-mail: merko@merko.lv  
www.merko.lv

LATVIJAS MERNIEKU GRUPA